

LES CONCEPTS

Habitat Génération de Néolia



Une solution habitat à chaque étape de la vie.

LES IMMEUBLES "LABEL GENERATION"

[Adaptations d'immeubles locatifs neufs ou existants]

Néolia propose des logements adaptés au vieillissement au sein d'immeubles accessibles et permet ainsi le maintien à domicile dans un cadre de mixité intergénérationnelle.

Une accessibilité renforcée

- Dans les halls d'immeubles, les escaliers, les couloirs : éclairages avec détecteurs de présence, interphones, ascenseurs, signalétique...
- Aux abords des bâtiments : cheminement sécurisé vers les locaux techniques, rampes d'accès...

Des installations spécifiques

- Aménagements, équipements et éclairage adaptés dans les salles de bains, toilettes, cuisines et salons.
- Volets électriques dans les pièces de vie.

Une attention particulière des équipes Néolia

- Visite d'information à domicile, démarches administratives facilitées, interlocuteur privilégié.

Un dispositif partenarial solide

- Avec des prestataires de services à domicile pour rendre plus facile les actes de la vie quotidienne (repas, soins à domicile, travaux de ménage et de bricolage...).
- Avec des collectivités territoriales : communes, conseils généraux, pour une meilleure synergie en faveur des clients.
- Dans certains immeubles, une salle de convivialité accueille des animations ponctuelles réalisées par des structures partenaires (Centre Local d'Information et de Coordination, Centre Communal d'Action Sociale, associations...).



Deux concepts "Habitat Génération"

Une gamme de logements destinés aux personnes ayant cessé toute activité professionnelle, proposée par Néolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat, au sein de son activité dédiée "Habitat Solidaire".

• Les immeubles "Label génération"

Un bouquet d'équipements et un logement adapté pour favoriser le confort quotidien des clients et le lien social.

- Les "Villagénération"
Un nouveau concept d'habitat pour les seniors autonomes, offrant sécurité et convivialité.



LES RESIDENCES "VILLAGENERATION"

[Maisons individuelles groupées]

Néolia développe, en lien avec les collectivités locales, le concept de "Villagénération". Sont ainsi proposés une vingtaine de maisons individuelles organisées autour d'un espace paysagé central, avec à disposition des résidents, une salle commune destinée à partager des moments de convivialité et des animations.

Des ensembles à taille humaine

- Une vingtaine de logements implantés autour d'une maison commune et d'une place équipées pour la détente et la douceur de vivre.

Des logements adaptés

- Aménagements innovants et de haute qualité dans les logements afin de rendre la vie quotidienne plus facile.

Une hôtesse

- Interlocutrice privilégiée des résidents en termes de présence, de services et de soutien, elle est aussi leur référent pour les aspects collectifs (animations, contacts avec les partenaires...).

Des résidences ouvertes sur la cité

- Généralement situés en cœur de ville ou à proximité des commerces, les "Villagénération" sont ouvertes sur la cité afin de permettre aux résidents de se sentir pleinement intégrés à leur environnement.
- Un accès facilité aux services.



Contact Habitat Solidaire

Responsable Habitat Génération

Loïc LEROY

Tél. 03 81 99 19 84

lley@neolia.fr

Principales activités de Néolia

► Développement immobilier en location et en accession

Aménagement, construction de produits habitat et commercialisation des logements.

► Activités clientèles et patrimoniales

Location et gestion de 46 000 logements familiaux ou en résidences (pour personnes âgées, handicapées, étudiants...).

Rénovation, entretien et valorisation du parc immobilier.

► Activité Habitat Solidaire

Accompagnement au logement des aînés et des ménages les plus fragiles :

adaptation de logements existants pour les seniors, accompagnement social, aide au relogement...

Siège social

34 rue de la Combe aux Biches

BP 75267

25205 Montbéliard cedex

Tél. 03 81 99 16 16

contact@neolia.fr

www.neolia.fr

Une solution habitat à chaque étape de la vie.