



10 RENCONTRES THÉMATIQUES

POUR ACCOMPAGNER LES LOCATAIRES



SA MISSION

Apporter une information précise avec l'intervention de partenaires de qualité sur des thématiques liées au logement et accompagner les locataires en difficulté.

SON ORGANISATION

Dix thématiques sont traitées : Mon bailleur et moi / Vivre en collectivité / Economiser et préserver l'environnement / Entretien mon logement / Combien me coûte mon logement / Bien vieillir dans mon quartier / Trouver mon premier logement / Prévenir les risques domestiques / Découvrir mon quartier / Le mouvement Emmaüs.

Les rencontres sont organisées à proximité immédiate des résidences. Les interventions durent environ deux heures. Pour devenir membre du Club de l'habitant, il suffit d'être un locataire Emmaüs Habitat. La participation aux rencontres est gratuite.

CONTACT

Emmaüs Habitat - Direction des Politiques Sociales Urbaines
01 41 05 14 04.

Emmaüs Habitat envoie aux participants une invitation indiquant la date et le lieu de la rencontre. Les enfants accompagnant les parents seront pris en charge.



Une carte d'adhérent permet d'accéder aux autres rencontres.



Une mallette pédagogique est remise lors de la première participation. Elle comprend un carnet et un stylo et les documents pédagogiques.

LES PARTENAIRES

Une charte d'engagement a été signée entre Emmaüs Habitat et les partenaires impliqués dans le Club de l'habitant.

Cette charte a pour objectif de préparer et d'organiser au mieux les rencontres thématiques et de s'engager sur la qualité des interventions.

Les partenaires déjà engagés dans le Club de l'habitant :

INSERTION PAR LE LOGEMENT	POLITIQUE DE LA VILLE
Emmaüs Solidarité, IDL 95, Collectif Relogement Essonne FREHA	Les Fourmis vertes, Mille et une ville, Cauliers d'Avenir, Carla Vertigo

AIDE ET SENSIBILISATION

CRESUS
Groupe HER

ENTREPRISE

GDF Suez

Les partenaires financiers du projet :
Fonds d'intervention pour le logement locatif social,
Fondation de France.

Mon bailleur et moi

Le contrat de location
Le règlement intérieur
L'augmentation du loyer
Les missions du gardien
L'état des lieux
La gestion des sinistres / assurance
Le congé et le préavis
La mutation

Un dossier est remis aux participants pour les aider à classer leurs documents administratifs liés au logement (contrat, quittances assurance...)



Combien me coûte mon logement

La quittance
Que faire en cas d'impayé ?
Mon budget logement
Les aides

Économiser et préserver l'environnement

Les charges locatives
La maîtrise des consommations d'eau et d'électricité
La tri des déchets
Les compteurs
L'utilisation de produits écologiques bon marché

Entretien mon logement

Les travaux à la charge du bailleur et ceux à la charge du locataire
Conseils et astuces pour les travaux, la décoration, le jardinage
L'utilisation de produits écologiques bon marché
L'entretien des balcons et des jardins
Les risques domestiques
Les équipements de mon logement

Trouver mon premier logement

Quelles démarches pour accéder à un logement
Les droits et devoirs du bailleur et du locataire
Le coût d'un logement

Prévenir les risques domestiques

Les accidents domestiques dans les logements
La sécurité incendie
Les dangers dans les parties communes

Vivre en collectivité

Les règles de bon voisinage
Le résidentielisation
Le stationnement
Les aires de jeux
Les animaux

Bien vieillir dans mon quartier

L'adaptation des logements
La prévention pour le maintien à domicile
Les services proposés par les communes

Découvrir mon quartier

Les démarches après son aménagement
Les services et les associations proches de son logement : aides, loisirs, modes de garde
Le rôle de l'amicale des locataires

Le mouvement Emmaüs

Son rôle
Son histoire
Son organisation

Rencontre proposée aux enfants majeurs de locataires en demande de réhabilitation

Rencontre proposée aux personnes de plus de 55 ans pour le maintien à domicile